

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 182

г. Самара

« » апрель 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 182.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » апрель 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 708,90 м.кв.

Общая площадь дома 4 244,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Исханов М. Р. кв. 30

секретарем - Варюхин Р. Р. кв. 24

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Исханов М. Р. кв. 30
секретарем - Варюхин Р. Р. кв. 24

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Исмаилов М.Р. кв. 30
2. Закиров Ф.А. кв. 17
3. Фарухин Р.Р. кв. 24

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Исмаилов М.Р. кв. 30
2. Закиров Ф.А. кв. 17
3. Фарухин Р.Р. кв. 24

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 182 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
4. ремонт отмостки (145 м²), на сумму — 290 тыс. руб.
5. ремонт крыльца (15 м²), на сумму — 30 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. ;
7. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму — 345,6 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 396 м.п., на сумму — 830,6 тыс. руб.
9. ремонт системы канализации в т. п. (60м), на сумму — 78 тыс. руб.
10. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
11. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 302,107 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 247,051 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 549,159 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) Заменить фронтальную стелу кривога подъезда на кирпичную
- 2) Положить плитку на пол на первом этаже в проходе от входной двери до мрта;
- 3) Косметический ремонт на первом этаже;
- 4) Заменить дверь мусороприёмной камеры;
- 5) Косметический ремонт кабинки мрта (замена панелей; освещение; пульт управления);
- 6) Оценка соответствия мртв, отработавших нормативный срок службы;
- 7) Замена тамбурной двери на пластиковую (со стеклом).

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1) Заменить фронтальную стелу кривога подъезда на кирпичную
- 2) Положить плитку на пол на первом этаже в проходе от входной двери до мрта;
- 3) Косметический ремонт на первом этаже;
- 4) Заменить дверь мусороприёмной камеры;
- 5) Косметический ремонт кабинки мрта (замена панелей; освещение; пульт управления);
- 6) Оценка соответствия мртв, отработавших нормативный срок службы;
- 7) Замена тамбурной двери на пластиковую (со стеклом).

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>Алиф Исмаилов И.Р.</u>	КВ.	<u>30</u>
Секретарь	<u>А.В. Барюхин Д.Т.</u>	КВ.	<u>24</u>
Счетная комиссия	<u>Алиф Исмаилов И.Р.</u>	КВ.	<u>30</u>
	<u>Барюхин</u>	КВ.	<u>24</u>

Все вопросы по текущему ремонту преворительно
согласовать по тел. 8977 752 5733